VIVRE ICI

VIVRE ICI LE CROISIC
02 40 23 09 09
le-croisic@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Vente

LC0512

08/09/2022

Appartement Le Croisic 1 pièce

129 320 €

EXCLUSIVITÉ

Studio sur le port du Croisic!

Vus serez séduit par la vue qu'offre cet appartement
Vous ferez tout à pied : la gare , l'accès aux commerces, les balades sur le port

Pièce de vie avec kitchenette, salle de bains avec wc

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 20 lots - dont 10 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

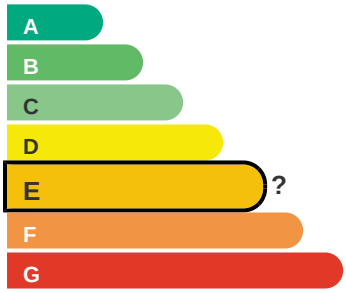
Surface habitable : 22 m², Nb pièce(s) : 1 , Nb salle de bain : 1 , Exposition : Est , Numéro de mandat : LC0512 ,

LOCALISATION

44490 Le Croisic

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

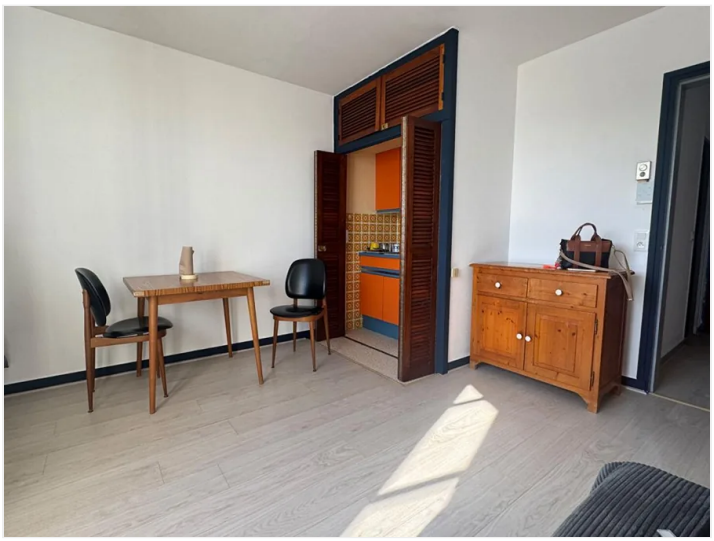
273	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **657 €** et **889 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 7 320 €

- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 50 €
- Charges de copropriété annuelles : 600 €