VIVRE ICI

VIVRE ICI LA BAULE
02 40 60 09 09
la-baule@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Vente

LB0805

05/05/2026

Appartement La Baule Escoublac 1 pièce(s)

199 280 €

Au coeur du quartier prisé de La Poste, ce studio en parfait état séduit par sa luminosité, son exposition plein Sud et sa vue dégagée.
Situé au 6? étage avec ascenseur, il dispose d'un balcon terrasse, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de nombreux rangements et d'un accès au parking privé de la copropriété.
Une adresse recherchée, à deux pas de la plage et des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 175 lots - dont 69 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 900 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

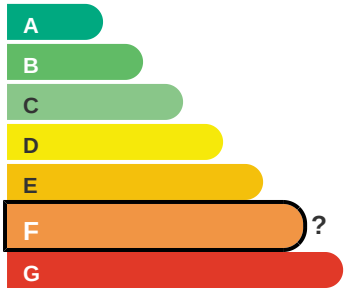
Surface habitable : 24 m², Nb pièce(s) : 1 , Année de construction : 1969 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Exposition : Sud , Numéro de mandat : LB0805 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Balcon, Ascenseur,

LOCALISATION

44500 La baule escoublac

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

435.8	17
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **880 €** et **1200 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 11 280 €

- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 75 €
- Charges de copropriété annuelles : 900 €