VIVRE ICI

VIVRE ICI LE CROISIC
02 40 23 09 09
le-croisic@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Vente

LC0499

02/03/2026

Maison Batz Sur Mer 3 pièces

238 500 €

EXCLUSIVITÉ

Charmant cocon familial avec piscine Idéal résidence secondaire

Envie d'un petit coin de bonheur pour vous évader en famille ? Découvrez cette jolie maison en copropriété, parfait comme résidence secondaire, où détente et convivialité se rencontrent.

Elle se compose de deux chambres confortables, idéales pour accueillir parents et enfants, d'un espace de vie chaleureux et fonctionnel, ainsi que d'un adorable jardin privatif.

La copropriété offre également un agréable espace piscine, parfait pour se rafraîchir l'été et profiter de moments privilégiés en famille.

Les + :

2 chambres

Coin jardin plein de charme

Piscine dans la copropriété

Cadre agréable et reposant

Idéal pour les week-ends et les vacances en famille

Un petit refuge plein de douceur, où il fait bon se retrouver et créer de beaux souvenirs.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 67 lots - dont 67 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

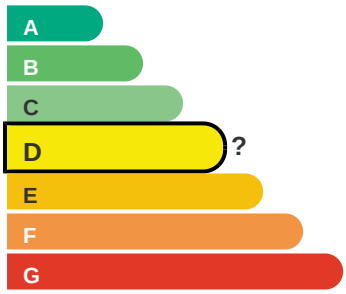
Surface habitable : 40 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Surface terrain : 40 m², Numéro de mandat : LC0499 , Cuisine : Coin cuisine , Jardin, Terrasse, Piscine,

LOCALISATION

44740 Batz sur mer

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

215	8
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **820 €** et **1150 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 13 500 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 100 €
- Charges de copropriété annuelles : 1 200 €