

VOTRE CONTACT  
VIVRE ICI SAINT NAZAIRE  
Tél. : 02 40 90 10 10  
saint-nazaire@vivreici.com  
www.presquile44-immobilier.fr  
5 place Louis Brichaux  
44600 SAINT-NAZAIRE

VIVRE ICI  
Offre de : Location

## Secteur Kerlédé - Prix sur demande

### DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE - Appartement à rénover situé au 6ème et dernier étage comprenant une entrée avec dressing, une salle de bains, un WC, un salon-séjour, deux chambres, une cuisine. Une cave et une place de parking complètent ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (6.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 80 lots. Charges annuelles : 2544 euros.

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

Vivre Ici - 28 avenue du Général de Gaulle 44380 Pornichet - Tél : 02 40 61 77 26 - Mail : [contact@presquile44-immobilier.fr](mailto:contact@presquile44-immobilier.fr)