VIVRE ICI

VIVRE ICI SAINT-ANDRÉ-DES-EAUX
06 75 63 06 44
saint-andre@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Vente

VM3630

20/05/2022

Maison Saint Lyphard

299 250 €

Idéalement située à proximité du centre de Saint-Lyphard.
Au rez-de-chaussée, la maison propose une pièce de vie avec cuisine ouverte, dont l'aménagement peut être entièrement repensé afin de créer un espace moderne et lumineux d'environ 60 m². Ce niveau comprend également un cellier, un local vélo / atelier, une chambre, une salle de bains et des WC indépendants.
A l'étage, le palier dessert deux chambres, dont une équipée d'un lavabo et WC, ainsi qu'un grenier, offrant un potentiel supplémentaire de rangement ou d'aménagement.
Un car-port permet le stationnement d'un véhicule sur la parcelle.
Maison offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, idéale pour un projet familial ou d'investissement.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

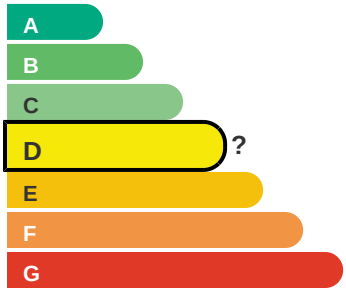
Surface habitable : 129 m², Nb pièce(s) : 5 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1997 , Nb chambre(s) : 4 , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Extérieur , Surface terrain : 624 m², Numéro de mandat : 3630 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Aménagée , Garage, Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

44410 Saint lyphard

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

203.3	6.5
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1540 €** et **2100 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 14 250 €

- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €