VIVRE ICI

VIVRE ICI SAINT NAZAIRE
02 40 90 10 10
saint-nazaire@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Location

SN2159

15/05/2023

Appartement 3 pièce(s)

845 €par mois (+ Charges comprises : 60€)

- APPARTEMENT TYPE 3 - MEUBLE - RECENT -

Appartement de type 3 d'environ 64m² comprenant une vaste entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (plaque, four, hotte, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle) donnant sur un balcon orienté sud-ouest, deux chambres avec placard (l'une des deux est actuellement aménagée en bureau) une grande salle d'eau et un W.C séparé.

Une place de stationnement privative dans parking sécurisé et une pièce annexe sur le pallier à usage privative du locataire.

Assurance GLI.

Disponibilité : dès maintenant.

Loyer H.C 785.00 euros / mois + 60.00 euros de charges (communs).

Dépôt de garantie : 1570.00 euros.

Honoraires d'agence : 659.40 euros TTC (Constitution dossier , Rédaction du bail FNAIM : 539.40 euros TTC + état des lieux d'entrée et de sortie : 120.00 euros TTC).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

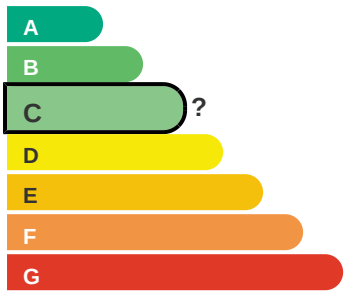
Surface habitable : 64 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 2022 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Exposition : Sud-ouest , Numéro de mandat : SN2159 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Surface Carrez : 64.63 m², Cuisine : Américaine , Cave, Balcon, Ascenseur,

LOCALISATION

44600 Saint nazaire

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

13	13
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **380 €** et **570 €**
(Date de l'estimation : 2022)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 659 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







