

VIVRE ICI

VIVRE ICI SAINT NAZAIRE
02 40 90 10 10
saint-nazaire@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Location
SN2155
18/04/2023

Maison Saint Nazaire 6 pièce(s) 129 m2

1 500 € par mois (+ Charges comprises : 30€)

- MAISON - AU CALME - IDEALE POUR LES ENTREPRISES

Jolie maison meublée de 129 m2 :

- Au RDC : une entrée, un grand salon séjour, un bureau, une cuisine américaine aménagée et équipée donnant sur une véranda, une chambre, un WC et une buanderie.

- Au 1er étage, un palier avec rangement, trois chambres dont une desservant un bureau, un WC et une salle d'eau.

Un garage attenant.

Agréable jardin.

Disponible dès maintenant

Loyer mensuel : 1 450.00 euros + provision sur charges de 30.00 euros / mois (taxe d'ordure ménagère + entretien chaudière).

Dépôt de garantie : 2940.00 euros

Honoraires locataire : 1232.00 euros (soit 882.00 euros pour visite, dossier et bail et 384.00 euros pour l'état des lieux d'entrée)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 129 m², Nb pièce(s) : 6 , Nb chambre(s) : 4 , Surface terrain : 637 m², Numéro de mandat : SN2155 , Salle d'eau : 1 , Jardin privatif,

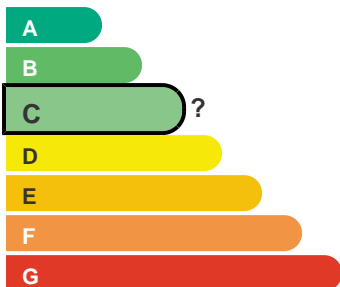
LOCALISATION

44600 Saint-Nazaire

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

NC
kWh/m².an
CONSOMMATION

34
kgCO₂/m².an
EMISSIONS



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 1 232 €
- Caution : 0 €

• Charges copropriété : 0 €

