VIVRE ICI

VIVRE ICI HERBIGNAC
02 40 88 95 48
activa-immobilier@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Vente

VT3603

05/11/2025

Terrain à bâtir - FEREL centre

97 500 €

EXCLUSIVITÉ

FEREL - A 5 minutes à pied du centre

A vendre EN EXCLUSIVITÉ : beau terrain à bâtir libre de constructeur d'une superficie totale de 886 m², dont environ 660 m² utilisables (hors chemin d'accès).

Situé en zone UB du PLU, ce terrain offre la possibilité de réaliser un projet résidentiel dans un environnement calme et agréable, tout en restant proche des commerces, services et écoles.

Le terrain est vendu non viabilisé ; les réseaux se trouvent à proximité.

Une belle opportunité pour donner vie à votre projet de construction dans un cadre privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (8.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 886 m², Surface terrain : 886 m², Numéro de mandat : VT3603 ,

LOCALISATION

56130 Férel

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 7 500 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €