

VOTRE CONTACT
VIVRE ICI SAINT NAZAIRE
Tél. : 02 40 90 10 10
saint-nazaire@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr
5 place Louis Brichaux
44600 SAINT-NAZAIRE

VIVRE ICI
Offre de : Location

Appartement Saint Nazaire 2 pièce(s) 38.5 m2 - Prix sur demande

DESCRIPTION

LOCATION DESTINÉE AUX ENTREPRISES MEUBLÉE
Appartement situé dans un secteur calme. Cet appartement T2 allie confort, modernité et praticité, d'une superficie de 38.5 m², il est situé dans un quartier calme, entre la gare et le Parc Paysager. Loué meublé, il comprend : un espace repas/cuisine aménagé et équipé (plaques de cuisson, évier, micro-ondes et réfrigérateur), une chambre, une salle d'eau comprenant un WC et une machine à laver. Un balcon complète ce bien. Loyer : 1500 euros par mois, hors charges comprises (soumis à régularisation annuelle). Provisions de charges : Prestation de ménages (200 euros), les provisions sur charges seront ajustées en fonction des besoins spécifiques de l'entreprise. Honoraires à la charge du locataire : 485 euros TTC, comprenant : Constitution du dossier et rédaction du bail (conforme FNAIM) : 373 euros TTC État des lieux d'entrée et de sortie : 112 euros TTC DPE en date du 22/06/2022. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Disponible dès le 1er novembre 2025.

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires : 0 € (%)
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

Vivre Ici - 28 avenue du Général de Gaulle 44380 Pornichet - Tél : 02 40 61 77 26 - Mail : contact@presquile44-immobilier.fr