VIVRE ICI

VIVRE ICI PORNICHET
02 40 61 77 26
agencepornichet@vivreici.com
www.presquile44-immobilier.fr

Location

PORNICHET - MAISON CONTEMPORAINE 2014 - 5 CHAMBRES - ENVIRONNEMENT BOISÉ - PROCHE PLAGES

Prix sur demande

Nichée dans un environnement calme et verdoyant, à seulement 2 km des plages de Pornichet et 1 km des commerces, cette superbe maison contemporaine de 2014 offre un cadre de vie rare alliant nature, confort moderne et prestations haut de gamme.

Implantée dans un secteur résidentiel privilégié avec terrain non constructible à l'arrière, elle garantit calme et intimité durable. Vous profiterez d'une magnifique pièce de vie lumineuse avec cheminée, ouverte sur une terrasse exposée sud-ouest et un jardin arboré, idéal pour les moments en famille ou entre amis.

La maison dispose au rez-de-chaussée d'une suite parentale avec salle d'eau privative et d'une cuisine semi-ouverte moderne et fonctionnelle. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau, salle de bains, salle de jeux et grenier offrent un espace parfaitement adapté à la vie de famille.

Les prestations séduiront les amateurs de confort : pompe à chaleur classée A, excellente performance énergétique, domotique complète, volets roulants électriques, portails motorisés et garage de 23 m².

Une maison lumineuse et familiale où l'on profite pleinement de ?la campagne à la mer', à proximité immédiate du littoral et des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (3.89 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

LOCALISATION

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €