

Secteur Sautron - Prix sur demande

DESCRIPTION

A vendre en Exclusivité - Maison familiale située dans un secteur recherché de St Nazaire, à proximité de la mer, des écoles et des équipements sportifs, cette maison d'habitation bien entretenue est idéale pour une famille en quête de confort et de praticité. Dès l'entrée, vous serez séduit par son vaste salon-séjour agrémenté d'un poêle à bois. Dans le prolongement une grande cuisine aménagée équipée, offrant un bel espace pour cuisiner, un WC et une buanderie. A l'étage, un palier dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bain avec WC. Dans les combles, une grande chambre supplémentaire offre un espace idéal pour un adolescent, une suite parentale ou un bureau. Garage attenant. Le tout sur un terrain arboré de 414 m². Ne manquez pas cette opportunité rare sur le secteur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires : 0 € (%)
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

Vivre Ici - 28 avenue du Général de Gaulle 44380 Pornichet - Tél : 02 40 61 77 26 - Mail : contact@presquile44-immobilier.fr